

融資手数料改定のお知らせ



手数料種別	金額・種類	現行	改正後	備考	
新規取扱手数料	基金協会保証付住宅ローン	32,400 円	30,800 円	・保証会社への事務手数料含む	
	協同住宅ローン保証付住宅ローン	32,400 円	43,200 円		
	全国保証付住宅ローン	54,000 円	64,800 円		
	マイホームローン	32,400 円	75,600 円		
不動産担保	新規設定	なし	1,000万円以下	10,800 円	・住宅ローン除く ・複数同時設定の場合は設定額の合計で1件
			1,000万円超～2,000万円以下	21,600 円	
			2,000万円超	32,400 円	
			機関保証付は金額に関わらず	10,800 円	
	追加設定	1件につき	なし	10,800 円	・住宅ローン除く
	変更手続	極度額変更	なし	10,800 円	・1案件につき徴求
		債務者変更		10,800 円	・住所変更のみは除く
		順位変更		10,800 円	
	抹消	一部抹消	なし	10,800 円	・1案件につき徴求 (件数×金額)
		全部抹消		10,800 円	・抵当権は無料 ・行政等の収用は無料
その他	物件入替 (設定・抹消)	なし	10,800 円	・同時に行う場合に限る	
譲渡担保設定	1件につき	なし	10,800 円	・抹消は無料	
条件変更	金利変更契約	5,400 円	5,400 円	・1案件につき徴求	
	特約期間中の金利変更契約	5,400 円	10,800 円	・組合内での借換を含む	
	残高2,000万円以下	なし	5,400 円	・相続に伴う保証人変更は除く	
	残高2,000万円超～2億円未満		10,800 円	・貯金・共済担保貸付は無料	
	残高2億円以上		16,200 円		
一部繰上返済	インターネット手続 (住宅ローン残高の20%以内)	金額に関わらず	3,240 円	・インターネット手続はネットバンク利用者で住宅ローンの返済のみ可	
	小口ローン	リフォーム	5,400 円	・同時に複数案件の繰上返済を行う場合は合計金額	
	返済額100万円以下	3,240円	5,400 円		
	返済額100万円超～500万円以下	住宅ローン	21,600 円	・貯金・共済担保貸付は無料 ・保証会社への事務手数料別途	
	返済額500万円超～1,000万円以下		32,400 円		
	返済額1,000万円超～2,000万円以下		5,400円		43,200 円
	返済額2,000万円超		54,000 円		
全額繰上返済	小口ローン	無料	5,400 円	・同時に複数案件の繰上返済を行う場合は合計金額	
	返済額100万円以下	住宅ローンのみ対象	無料		5,400 円
	返済額100万円超～500万円以下	21,600 円	21,600 円	・組合内での借換は除く ・貯金・共済担保貸付は無料 ・保証会社への事務手数料別途	
	返済額500万円超～1,000万円以下	32,400 円	32,400 円		
	返済額1,000万円超～2,000万円以下	43,200 円	43,200 円		
	返済額2,000万円超	54,000 円	54,000 円		

(適応日：令和元年6月3日より)